



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 268/2019**

**privind modificarea H.C.L. nr. 229/2019 privind însușirea Protocolului de predare-primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare și darea în folosință gratuită a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MIERCURI 31 IULIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.357 /2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 357 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 140/2019, promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, privind modificarea și completarea H.C.L. nr. 229/2019 de însușire a Protocolului de predare - primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă nr.9, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare și darea în folosință gratuită a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Baia Mare, ca urmare a modificărilor legislative prin intrarea în vigoare a O.U.G. nr. 52/2019.

#### **Având în vedere:**

- H.C.L. nr. 229/2019 privind însușirea Protocolului de predare - primire a unor bunuri imobile situate în Baia Mare, str. Dragoș Vodă, din domeniul public al județului Maramureș, în domeniul public al municipiului Baia Mare și darea în folosință gratuită a imobilului în care își desfășoară activitatea Liceul Teologic Penticostal Baia Mare;
- Art. 5, lit. a, art.108, lit. d, art. 129, alin. 2, lit (c), alin. 6, lit (a), alin. 14, art. 290, art. 294, alin. 2, art. 297 și art. 349 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elborarea actelor normative republicată;
- Art. 112 din Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 8, alin. 1 și 2, art. 33-39 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor - republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv poziția 14 din Anexa: Lista cultelor recunoscute în România;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

ART.I Se modifică Art.3 din H.C.L. nr. 229/11.07.2019 și care va avea următorul cuprins:

„Art.3. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani a bunurilor din domeniul public al municipiului Baia Mare situate pe str.Dragoș Vodă nr.9, identificate în Anexa 2 la prezenta hotărâre având o valoare de inventar de 1.643.159,83 lei construcții și 659.351,22 lei teren aferent.

(2) Bunul transmis în folosință gratuită va avea destinația de spațiu pentru desfășurarea de activități didactice școlare pentru Liceul Teologic Penticostal Baia Mare, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

(3) Predarea-primirea bunurilor prin se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

(4) Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită "Cultul Creștin Penticostal Biserica lui Dumnezeu Apostolică din România " - Comunitatea Regională a Maramureșului și Sătmarului cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului local Baia Mare pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.

(5) Cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită, reparațiile capitale și lucrările de infrastructură se suportă de către titularul dreptului de proprietate.

ART.II Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 229/2019 rămân în vigoare, nemodificate.

ART.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Liceul Teologic Penticostal Baia Mare;
- Cultul Creștin Penticostal "Biserica lui Dumnezeu", situat în Baia Mare, la adresa: Str. Iasomieii, nr. 5;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-